

inzicht

magazine boordevol tips & ideeën

In dit nummer:

- *Fietsomnium*
- *Sparen op uw maat*
- *Nestverlaters en verzekering*



Inhoud

Focus op onroerende voorheffing	4
Nestverlaters en verzekering	5
Vakantierampenplan	6
Sparen op uw maat	8
Gaten in het wegdek	9
Resultaat Zomerwedstrijd	10
Leuke www's	10

Kent u iemand die deze publicatie ook met plezier zou lezen?
Stuur dan de naam en het adres door naar info@aquilae.be.

UW MENING IS BELANGRIJK

Hebt u vragen of opmerkingen bij één van de artikels in deze 'Inzicht' ?

Of had u graag een specifiek onderwerp aan bod zien komen in een volgende uitgave?

Laat het ons weten; mail naar info@aquilae.be.

Met de steun van:



Wij beogen steeds de hoogste graad van betrouwbaarheid in onze teksten. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud ervan. Gezien de complexiteit van sommige onderwerpen behouden wij ons bovendien het recht voor om deze summier of algemeen te behandelen. Wij raden u aan om concrete situaties persoonlijk voor te leggen.

© Artikels scannen, digitaal opslaan, meermaals kopiëren of commercieel gebruiken is alleen toegestaan na voorafgaandelijk akkoord van de uitgever.

Edito

Twee jaar geleden bracht een financiële crisis wereldwijd landen ertoe om grootsse steunoperaties voor hun financiële instellingen op te zetten. In eigen land werden door de overheid Dexia, Ethias, Fortis en KBC van de ondergang gered. (Wat Fortis wel met zijn overname heeft moeten bekopen.) Er werden hopen maatregelen in het vooruitzicht gesteld om een herhaling van een dergelijke situatie te voorkomen. En iedereen zou gedurende meerdere jaren met het economische gevolg van die miljardensteun geconfronteerd worden.

Intussen presteren bedrijven weer beter en pakken diezelfde bankiers één na één uit met betere cijfers dan verwacht. Misschien moeten we één en ander in het juiste perspectief plaatsen.

Vaststelling één: van die beloofde maatregelen kwam nauwelijks iets in huis (minder risicovolle structuren voor banken, begrenzen van torenhoge vergoedingen, controle op het bepalen van financiële ratings...) Enkel het recente voorstel voor de oprichting van drie financiële waakhonden i.p.v. één lijkt zich na al die tijd het verleden nog te herinneren.

Vaststelling twee: al die herverpakte kredieten kwamen voor grote bedragen in heel wat bankportefeuilles terecht en

bleken plots niets meer waard. Het lijkt weinig aannemelijk dat zij na twee jaar wél iets waard zouden geworden zijn of al volledig afgeschreven. Zijn alle banken dus wel uit de gevarezone? Indien niet en als het prille economische herstel geen blijvertje blijkt, kan onze overheid zich dan opnieuw een mega-injectie veroorloven om zelfs maar één bankreus op lemen voeten te consolideren wanneer het opnieuw tegen zit?

Vaststelling drie: als zij al met de afbouw ervan bezig waren, dan hebben alle overheden hun schulden opnieuw merkkelijk zien toenemen door de steun die zij zo gul uitgedeeld hebben. Er ligt dus een hele uitdaging te wachten om deze schuldenberg opnieuw af te bouwen en tevens reserve te voorzien voor de toenemende kosten van vergrijzing (gezondheidszorg en pensioen), zonder het voorzichtige herstel van de economie in gevaar te brengen.

Een lichtpuntje in heel dit verhaal is misschien ironisch genoeg het feit dat de 20,2 miljard staatssteun voor 700 miljoen euro aan vergoedingen door de vier vermelde instellingen dit jaar oplevert. Een bedrag dat de volgende jaren zelfs tot een paar miljard zou moeten aandikken.

Uw Aquilaemakelaar

Onroerende voorheffing: wat, wie en hoe

De onroerende voorheffing, ook wel 'grondbelasting' genoemd, is een belasting op het bezit van onroerende goederen. Dit kunnen dus gronden of gebouwen zijn.

Het is een jaarlijkse belasting die berekend wordt op het geïndexeerde kadastraal inkomen van het onroerend goed in kwestie. Deze belasting is gedeeltelijk bestemd voor het gewest waar het onroerend goed gelegen is. Een ander deel is bestemd voor de gemeente en de provincie. Dit tweede deel noemt men ook 'opcentiemen'. Iedere gemeente en provincie kan zelf de grootte van die opcentiemen bepalen. Vandaar dat er 'duurdere' en 'goedkopere' gemeenten zijn.

Het tarief van de onroerende voorheffing kan soms oplopen tot meer dan 40% van het kadastraal inkomen. Gelukkig kunnen er ook verminderingen toegestaan worden. De meest bekende zijn de vermindering voor een bescheiden woning (woning met een niet-geïndexeerd KI lager dan 745 EUR) en de vermindering wegens gezinslast, indien men twee kinderen ten laste heeft waarvoor kinderbijslag toegekend wordt. Nieuw sinds aanslagjaar 2009 is de vermindering voor de energiezuinige woning.

De onroerende voorheffing moet betaald worden door de eigenaar van het onroerend goed. Het inkomstenjaar of het aan-

slagjaar valt daarbij samen met het kalenderjaar. Concreet, wie op 1 januari eigenaar is, zal de onroerende voorheffing moeten betalen. Voor nieuwe gebouwen is de onroerende voorheffing voor de eerste keer verschuldigd voor het jaar dat volgt op het jaar van de ingebruikname ervan. Bij ingebruikname van een woning op 30 september 2009 is de onroerende voorheffing voor de eerste maal dus verschuldigd voor het jaar 2010. Wanneer een onroerend goed verkocht wordt, zal meestal in de verkoopovereenkomst of in de notariële akte vermeld worden dat de onroerende voorheffing voor het jaar van de verkoop verdeeld zal worden tussen de koper en de verkoper. De verrekening zal dan uiteraard gebeuren in functie van het aantal maanden dat koper en verkoper eigenaar zijn geweest.

KI's van onroerende goederen dienen vermeld te worden in de aangifte voor de personenbelasting. Enkel het KI van de eigen woning is vrijgesteld vanaf het aanslagjaar 2006. Het bedrag van het KI van een tweede woning of ander onroerend goed wordt belast in de personenbelasting. Hierop wordt dus twee keer belasting betaald.



Uw kinderen op zoek naar hun eigen weg

Stap voor stap zoeken uw kinderen hun eigen weg (loslaten, weet u nog?). Maar uw hulp blijft wel heel belangrijk bij de eerste stappen. Willen ze op kot? Studeren in het buitenland? Een verre reis maken? Dan kunt u hen daarbij op verschillende manieren steunen.

Stuur uw kinderen met een gerust hart op kot.

Aan de afwas, rommel en ongezonde eetgewoonten van uw studerende kinderen kunt u weinig verhelpen. Maar u kunt er wél voor zorgen dat ze zich heel die tijd geen zorgen hoeven te maken over de huurprijs van hun kot en de verzekering van hun risico's.

Wist u dat het kot van uw kinderen net zo goed verzekerd is als uw eigen woning (via uw eigen brandverzekering)? Zorg er wel voor dat uw kinderen nog bij u gedomicilieerd zijn – dat is de enige voorwaarde.

Geeft u uw studerende kinderen een week- of maandbudget mee voor dagelijkse uitgaven? Stort die som dan via een permanente betalingsopdracht. Zo vermijdt u dat u het vergeet en dat uw kind voor problemen komt te staan.

Laat hen zorgeloos naar het buitenland trekken om te studeren.

Een ongeval of probleem in het buitenland kan snel oncontroleerbaar groot worden. Tenzij u er al op voorhand rekening mee houdt en uw kind alle middelen geeft om onvoorziene situaties het hoofd te bieden. De gevolgen ervan beperken kan u met een reisverzekering: deze beschermt uw kinderen in het buitenland tegen bepaalde extra kosten.

Een extra buffer: een lening voor de studies van uw kinderen.

Het studentenleven is duur: kothuur, inschrijvingsgeld, cursussen, boeken... Om u te helpen die oplopende uitgaven het hoofd te bieden, kunt u als ouder een lening aangaan.

Als u meer wilt weten hoe wij jongeren kunnen begeleiden bij hun eerste stappen op de weg naar zelfstandigheid, contacteer ons voor een afspraak. Wij geven u graag alle informatie.



Vermijdt dat u reislijder wordt!

Overboeking, minderwaardig hotel, uitgestelde vluchten... Als reiziger kan het u allemaal overkomen. Enkele tips kunnen uw problemen misschien niet voorkomen, maar wel beperken.

Als reiziger geniet u van een behoorlijke wettelijke bescherming. Internationale reglementering en Europese regelgeving maken dat de reisorganisator steeds verantwoordelijk is voor het goede verloop van de reis. Behalve in specifieke gevallen dan, zoals een fout van de reiziger of overmacht (staking, natuurramp...). Discussies gaan meestal over de grootte van de schade en hebben bijna altijd te maken met bewijsvoering. Daarom moet u weten wanneer en vooral hoe te reageren bij problemen.

Bij problemen met overboeking of kwaliteit van het hotel, dient u onmiddellijk de plaatselijke vertegenwoordiger van de touroperator of reisorganisator te verwittigen. U doet dit niet alleen mondeling of telefonisch, maar ook schriftelijk. Maak dit eveneens via fax of mail over aan het bureau in België. Neem van alles foto's en verzamel zoveel mogelijk bewijzen. Getuigenverklaringen van medereizigers zijn meer dan welkom. Uw reisbrochure is ook heel belangrijk als bewijsvoering: de reisorganisator is wettelijk gebonden aan de hierin vermelde gegevens. Vooral bij klachten over een gebrekkige accommodatie, afwezigheid van

zwembad of animatie, komt een verwijzing hiernaar goed van pas. Hebt u de reisbrochure via internet geconsulteerd, maak dan een print!

Eenmaal terug in België, dient u binnen een maand uw klacht te bevestigen via een aangetekende brief aan uw reisbureau of touroperator. Wees duidelijk en vermeldt het bedrag dat u als schadevergoeding wenst. Normaal ontvangt u hierop een reactie en komt het tot een regeling. Indien dit niet lukt, kunt u ervoor opteren om naar de Rechtbank te stappen. Dit kost geld en kan een tijdje duren. Een goedkoper en sneller alternatief is de Geschillencommissie Reizen. Deze organiseert een verzoeningsprocedure en eventueel een arbitrage die bindend is en gelijkstaat met een rechtbankvonnis. Voorwaarde is wel dat de touroperator de Commissie erkent; dit vindt u terug op uw bestelbon.

Een uitgebreide rechtsbijstandverzekering kan u hier goed van pas komen: door hun specialisatie kunnen zij ter plaatse vaak snel en gepast optreden en u nadien in België bijstaan met de verdere afhandeling van uw klacht!

Geschillencommissie Reizen vzw, North Gate III, Koning Albert II-laan 16, 1000 BRUSSEL (tel 02 277 6215 / fax 02 277 91 00, mail verzoening.gr@skynet.be)

IS UW FIETS U OOK VEEL WAARD?

A silhouette of a cyclist wearing a helmet and riding a bicycle, set against a bright, golden sunset sky. The cyclist is positioned on the right side of the frame, facing left. The sun is low on the horizon, creating a strong backlight effect that silhouettes the cyclist and the bicycle. The overall mood is warm and serene.

Regelmatige beweging is gezond voor iedereen. Nu u uw droomfiets eindelijk bezit, kunt u zelfs niet wachten om uw grenzen telkens opnieuw te verleggen met dit pareltje van moderne techniek.

Om de investering van uw kostbare bezit goed te beschermen en eventuele nare voorvallen tot een minimum te beperken, stelden wij voor u een verzekering Fietsomnium op punt. Voor fietsen met een aankoopprijs tot 5 000 EUR kunnen wij u een kant en klare oplossing bieden met een alle risicodekking voor onvoorziene en plotse schade, diefstal inclusief.

Deze kan naar wens uitgebreid worden met een waarborg burgerlijke aansprakelijkheid of persoonlijke ongevallen, ook geldig bij amateurwedstrijden. En dit alles aan een zeer aantrekkelijk tarief en interessante voorwaarden.

**Voor een bescherming op maat,
contacteer uw Aquilaemakelaar.**

Sparen op uw maat

We voelen ons allemaal beter wanneer we wat spaarcenten in reserve hebben. Voor het geval er onverwachts iets gebeurt of voor investeringen die we voorzien: een nieuwe auto of een verbouwing aan de woning. Wat er op lange termijn aankomt, is evenwel minder duidelijk. Wanneer we op pensioenleeftijd dezelfde levensstandaard willen aanhouden, zal dat waarschijnlijk niet lukken met een beperkt pensioenbedrag.

Pensioenplanning is een groot woord voor iets heel simpel. Het kan starten met op regelmatige basis een centje opzij te zetten. Hoe jonger men begint, hoe beter natuurlijk. Iemand van 40 jaar die gedurende 25 jaar maandelijks 100 euro spaart aan 2 %, heeft op 65-jarige leeftijd een som van 38 946 euro beschikbaar. Wie op 30 jaar begint, komt met hetzelfde maandelijkse bedrag op 60 856 euro uit. Wordt er 100 euro gespaard vanaf 25 jaar dan komt men al vlug aan 73 565 euro op pensioenleeftijd!

Er zijn verschillende spaarformules mogelijk. Het is in ieder geval interessant eerst de fiscale mogelijkheden uit te putten. Twee formules zijn fiscaal aftrekbaar: enerzijds het pensioensparen en anderzijds het lange termijnsparen. Men mag jaarlijks voor 870 euro aan (wettelijk) pensioensparen doen, dit komt neer op 72,50 euro per maand. Het maximumbedrag lange termijnsparen is afhankelijk van het inkomen en kan tot 2 080 euro per jaar bedragen. Er moet wel nagezien worden of er nog een woonkrediet in mindering wordt gebracht, want de aftrek lange termijnsparen kan hierdoor beperkt worden. Het fiscaal voordeel voor pensioensparen en lange termijnsparen be-



draagt 30 tot 40%. Concreet betekent dit dat men tot 348 euro (voor pensioensparen) en tot 832 euro (voor lange termijnsparen) minder belastingen betaalt! Dit voordeel geldt per persoon, dus voor een koppel is dit maal twee. Het is nog mogelijk om tot 31 december 2010 de volledige som te storten, wil men de volledige aftrek genieten voor de inkomsten van dit jaar.

Ideaal is natuurlijk dat men naast deze twee formules ruimte maakt voor bijkomend sparen. Dat kan voor een bepaald doel zijn of naar een bepaalde som. Het voordeel van niet-fiscale spaarplannen is dat er niet tot 65 jaar moet gewacht worden om (een deel van) het geld op te nemen.

Het blijft echter een gouden tip: begin zo vroeg mogelijk, ook al is het bedrag nog zo beperkt. Kleine beetjes maken op termijn een groot geheel! Praat erover met uw makelaar, hij kan u goed op weg helpen.

Aansprakelijkheid van de wegbeheerder

Het kan u niet ontgaan zijn: wegenwerken zorgen er de laatste tijd voor dat u soms van omleiding tot omleiding naar uw bestemming moet rijden. Waar er al van een achterstand in het onderhoud sprake was, heeft de laatste strenge winter de staat van onze wegen er niet op verbeterd. Bijgevolg rijzen er vragen over de aansprakelijkheid van de beheerders van het wegennetwerk.

Er is geen sprake van een automatische vergoeding van de schade (objectieve aansprakelijkheid) door de wegbeheerder ten gevolge van bijv. een gat in het wegdek. De algemene principes van het aansprakelijkheidsrecht zijn ook hier volledig van toepassing. Dat betekent dat de schadelijder duidelijk moet aantonen dat degene die hij aansprakelijk acht, ook gehouden is om de gevraagde vergoeding te betalen.

Het bewijs moet geleverd worden op drie punten:

- (het bedrag van) de schade
 - de fout van de verantwoordelijke of het gebrek van de weg
 - het verband tussen de schade en de fout of het gebrek.
- De schade en de begroting ervan kan geleverd worden door het bestek van de hersteller en het verslag van de expert, eventueel aangevuld met bijv. foto's.
 - De fout zal moeten aangetoond worden door het feit dat de wegbeheerder niets of te weinig gedaan heeft om haar verplichting na te komen om een veilige weg ter beschikking te stellen aan de gebruiker die deze met de nodige voorzichtigheid volgt.
 - Het verband tussen beide vermelde elementen moet aangetoond worden door

bijkomende bewijzen: foto's, genomen net na het schadegeval, getuigen van het voorval, een door de politie opgesteld PV met schets van de situatie. Enkel en alleen de verklaring van de schadelijder volstaat niet. De omstandigheden van het voorval zullen eveneens een rol spelen: gebeurde het ongeval overdag of 's nachts, was er voldoende verlichting of signalisatie, hinderde mist of hevige regenval het zicht, was de hindernis voorzienbaar voor een normaal voorzichtig bestuurder?

Alle elementen dienen zo vlug mogelijk verzameld te worden: hoe langer er gewacht wordt, hoe moeilijker het zal zijn om het verhaal van de feiten bevestigd te krijgen. De waarborg verleend door de rechtsbijstandverzekeraar, is hier zeer nuttig om een zo sluitend mogelijke actie tegen de verantwoordelijke te kunnen ondernemen.



Winnaar Aquilae zomerwedstrijd 'win uw professionele buitenkeuken!'

Alle deelnemers aan onze zomerwedstrijd maakten kans op de superhandige, verkrijgbare buitenkeuken met branders en deksel in roestvrij staal van het merk Barbecook, geschikt voor 10 personen (waarde 249 EUR). De antwoorden op onze hoofden schiftingsvraag dienden ons uiterlijk op 15 juli 2010 te bereiken. (Voor het wedstrijdreglement: www.aquilae.be)

Hoofdvraag: Wat is het minimumbedrag van het gezinsrustpensioen voor een werknemer (bedrag geldig sinds augustus 2009)?

Het correcte antwoord was: 15 068,28 EUR per jaar of 1 255,69 EUR per maand.

Schiftingsvraag:

Wat zal de middagtemperatuur zijn die het KMI in Ukkel zelf zal registreren op 21 juli 2010, in graden en centigraden?

Het correcte antwoord was: 22,5 ° C.

De professionele buitenkeuken werd gewonnen door **Filiep Maesen uit Ledegem** met een correct antwoord op de hoofdvraag én de schiftingsvraag. Proficiat!

Leuk om te zien of te doen



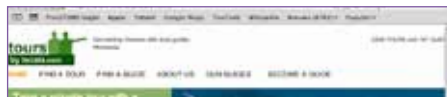
Groot en klein kan zijn gading vinden op www.PatternsforColoring.com met origineel werk om in te kleuren en een herfst-dag in stille concentratie door te brengen. Downloaden en kleuren maar!



Op <http://Chromohistory.com> vind je een leuke, uitgebreide verzameling van ruilprenten. Een overzicht hoe producenten van einde 19de eeuw tot halverwege 20ste eeuw reeds inspeelden op de verzameldrift van hun klanten. Aantrekkelijk, educatief, nostalgisch...aan u om te ontdekken.



Wanneer straks de nieuwe reisaanbiedingen in de bus vallen, heeft u misschien iets aan <http://MyVaccs.com>. De site bewaart alle vaccinatiegegevens van uw gezin en geeft aan welke spuitjes u best kunt halen voor uw volgende, exotische droomreis.



WwW.ToursbyLocals.com geeft u de kans om de fraaiste kantjes van uw volgende bestemming onder leiding van een lokale gids te ontdekken. Wereldwijd staan lokale enthousiastelingen tegen een bescheiden vergoeding en met veel plezier op u te wachten.

Het Aquilaenetwerk



1.	ADFINAS	1730	Asse	20.	JANSON	8791	Beveren-Leie
2.	AFG	2900	Schoten	21.	JANSSEN & JANSSEN	2990	Wuustwezel
3.	BAETEN	3800	Sint-Truiden	22.	JENNES	3150	Haacht
4.	BIJNENS	3690	Zutendaal	23.	LAUREYS & VAES	3290	Diest
5.	BOUCKAERT	8770	Ingelmunster	24.	MADESCO	8800	Roeselare
6.	BRUSSELMAN - BRIES	1560	Hoeilaart	25.	MAES JOEL	3630	Maasmechelen
7.	CARREWYN	8470	Snaaskerke	26.	MANITES	8810	Lichtervelde
8.	DE CLERCQ	9620	Zottegem	27.	MEULEMAN	9260	Wichelen
9.	DEKERF & PARTNERS	1740	Ternat	28.	PENNEMAN	9130	Kieldrecht
10.	DVLS (D'HOOGHE)	9100	St. Nikolaas	29.	PROSPERUS	8630	Veurne
11.	FIDELIS	8460	Oudenburg	30.	PUTZEYS	3511	Kuringen
12.	FIDELIS	8490	Jabbeke	31.	STEVENS	2910	Essen
13.	FINAS	2480	Dessel - Witgoor	32.	T.A.A.M	2390	Malle
14.	FINAS	2400	Geel	33.	TRIUMFINANCE	1120	Brussel
15.	FINAS	2450	Meerhout	34.	VAN DEN BROECK	2812	Mechelen-Muizen
16.	FINAS	2440	Geel-Winkelomheide	35.	VAN HECKE	9940	Ertvelde
17.	GILLIS	9400	Ninove	36.	VERBRUGGE	8510	Bellegem
18.	HOSTE	8020	Ruddervoorde	37.	VILEYN CONSULT	9880	Aalter
19.	HULSBOSCH	3930	Hamont-Achel	38.	ZK OUDENAARDE CENTRUM	9700	Oudenaarde

Hoofdzetel:



Pas 144 | 2440 Geel
tel.: 014 58 50 40 | fax: 014 56 00 50
geert.minnen@finas.be

openingsuren:
elke werkdag van 9 tot 12.30u
maandag en vrijdag van 13.30 tot 16.30u.
dinsdag van 14.00 tot 18.00 uur
en op afspraak

Bijkantoren



Meistraat 110a | 2480 Witgoor-Dessel
tel.: 014 37 75 15 | fax: 014 56 00 50
geert.minnen@finas.be

openingsuren:
elke werkdag van 9 tot 12.00u.
maandag en vrijdag ook van 13.30 tot 16.30u.
en op afspraak
bankautomaat aanwezig



Winkelomseheide 128 | 2440 Geel
tel.: 014 59 23 45 | gert.vanuysel@finas.be

openingsuren:
maandag: van 9 tot 12.00u. en op afspraak
dinsdag: van 9 tot 12.00u. en van 16.00u tot 18.00u
woensdag: enkel op afspraak
donderdag en vrijdag:
van 9 tot 12.00u. en van 14u tot 17.00u
zaterdag: enkel op afspraak
bankautomaat aanwezig



Markt 37 | 2450 Meerhout
tel.: 014 30 31 83 | ludo.verdonck@finas.be

openingsuren:
maandag: 9-12 en 14-17 u.
dinsdag: hele dag gesloten
woensdag: 9-12 u.
donderdag: 9-12 u.
vrijdag: 9-12 en 14-17 u.

De kantoren van Fin@s zijn heel gemakkelijk te bereiken:

- In Witgoor-Dessel is er parkeergelegenheid voor de deur.
- In Geel is er parking aan de overkant van de straat (vlakbij de bushalte in de Waterstraat).
- In Winkelomseheide en Meerhout is er parking vlak voor de deur

De veilige keuze voor uw toekomst